SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 09
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE RECIBO	Fecha: 11 - 08 - 2021

ACTA DE RECIBO (PARCIAL No 1.)
LUGAR DE EJECUCION____ANDES - ANTIÓQUIA

PERIODO	DESDE (dd-mm-aa)	lunes 20 de noviembre de 2023	HASTA (dd-mm-aa)	martes 19 de diciembre de 2023

CONTRATO Nº	No. 2392 DE 2023	VALOR:	$ 26.938.259,90
		ADICION	
		VALOR TOTAL	$ 26.938.259,90
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (04 ORIP).	
INTERVENTORIA/ SUPERVISOR	CONSORCIO EDIFICACIÓN DICAC		

A LOS (20) DÍAS DEL MES DE DICIEMBRE DE 2023, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: MARIA JOSE HERRERA GUZMAN REPRESENTANTE LEGAL DE CONSORCIO VENTURA CONTRATISTA, Y FEDERICO GARCIA ARBELAEZ REPRESENTANTE LEGAL DE CONSORCIO EDIFICACIÓN DICAC, INTERVENTORÍA, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZÓN A LAS OBRAS EJECUTADAS SEGÚN EL OBJETO DEL CONTRATO.

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT. CONTRACTUAL	CANT. PRESENTE ACTA	CANT. ACUMULADA	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	VR. CAPITULO
	ACTUALIZACION LICENCIAS (SI APLICA)							
	N/A							
	TOTAL COSTO DIRECTO							
	COSTOS INDIRECTOS							
	IVA	%	16					
	VALOR TOTAL ACTUALIZACIÓN DE LICENCIAS							
	OBRA (SI APLICA)							
2	CARPINTERIA EN MADERA							$ 521.829,13
2,18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	UN	2,00	2,00	2,00	$ 127.494,56	$ 254.989	
2,17	MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA	M2	2,00	2,00	2,00	$ 82.449,47	$ 164.899	
2,19	CERRADURA DE SEGURIDAD PARA OFICINA	UN	1,00	1,00	1,00	$ 101.941,07	$ 101.941	
6	CUBIERTAS							$ 898.523,82
6,17	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 4 IN	M2	18,00	18,00	18,00	$ 49.917,99	$ 898.524	
7	ENCHAPE - MUROS							$ 3.825.674,60
7,03	RESANE	M2	220,00	220,00	220,00	$ 17.389,43	$ 3.825.675	
10	FACHADAS Y REVESTIMIENTO							$ 972.885,86
10,3	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [3 MANOS]	M2	42,00	40,37	40,37	$ 24.099,41	$ 972.885,86	
	TOTAL COSTO DIRECTO							$ 6.218.913,41
	ADMINISTRACION	23%						$ 1.430.350,08
	IMPREVISTOS	1%						$ 62.189,13
	UTILIDADES	5%						$ 310.945,67
	IVA SOBRE UTILIDADES	19%						$ 59.079,68
	VALOR TOTAL OBRA							$ 8.081.477,97
	MUEBLES (SI APLICA)							
	N/A							
	TOTAL COSTO DIRECTO							
	COSTOS INDIRECTOS							
	IVA	%	16					
	VALOR TOTAL MUEBLES							
	VALOR TOTAL ORIP - ANDES							$ 8.081.477,97

BALANCE PRESUPUESTAL

VALOR INICIAL CONTRATO	$ 26.938.259,90
VALOR ADICIÓN N°1	
VALOR ACTUAL CONTRATO	$ 26.938.259,90

VALOR ANTICIPO	$ 0,00
PORCENTAJE DE ANTICIPO	0,00%

ACTA No	VALOR DEL ACTA	% EJECUTADO DEL CONTRATO	% A PAGAR	VALOR ACTA A PAGAR	AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO	SALDO POR AMORTIZAR DEL ANTICIPO	VALOR A PAGAR DEL CONTRATO AMORTIZANDO ANTIICPO	SALDO POR PAGAR DEL CONTRATO
1	$8.081.477,97	30,0%	30%	$8.081.477,97	$0,00	$0,00	$0,00	$ 18.856.781,93
2								
3								
4								
5								
TOTALES	$8.081.477,97	30,0%	30%	$8.081.477,97	$0,00	$0,00	$0,00	$ 18.856.781,93

NOTA: EL CONTRATISTA REALIZA EL COBRO DE ACUERDO A LA FORMA DE PAGO CONTRACTUAL, EN LA FECHA DE SUSCRIPCIÓN DE LA PRESENTE ACTA.

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
Representante Legal
CONTRATISTA

FEDERICO GARCIA ARBERLAEZ
INTERVENTORIA

CESAR AGUSTO MARTINEZ HERNANDEZ
Vo. Bo. Supervisor del Contrato
Superintendencia de Notariado y Registro